



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 1 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-09-1975 RADICACIÓN: 1975-44697 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-09-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0055DUEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD CON CABIDA DE 128 HECTAREAS O SEA 200 FANEGADAS PARTE DE LA HACIENDA EL SALITRE Y LINDA: ORIENTE: PARTIENDO DEL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS CON RELACIONAL MERIDIANO DE BOGOTA SON : 7.626.41 N.Y 2708,64 W. (PUNTO A. DEL PLANO ELBARADO POR LA DIRECCION GENERAL DE EDIFICIO NACIONALES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS 9SIC) SE SIGUE UNA LINEA RECTA DE 1000 M. DE LONGITUD EN DIRECCION N. E. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 8623,41 N.Y 2625,74 W. (PUNTO A. P. 15 DEL PLANO LINDANDO CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL NORDESTE; NORTE: DESDE EL PUNTO DONDE TERMINA LA LINEA ANTERIOR, SE SIGUE OTRA RECTA DE 688 M. 0.6 CMS. DE LONGITUD EN DIRECCION N. O. HASTA ENCONTRAR UN PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 9050.82 N. Y 3164.95 W. (PUNTO A. P. 14 DEL PLANO) LINDANDO CON TERRENOS DE LA MISMA HACIENDA DE EL SALITRE PERTENECIENTE A LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS; OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO DONDE TERMINA LA LINEA ANTERIOR SE SIGUE OTRA RECTA DE 1450 M. 83 CM.S. EN DIRECCION S. O. HASTA ENCONTRAR UN PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7994.84 N. Y 4159.85 W. (PUNTO 50 DEL PLANO) LINDANDO TAMBIEN DE LA MISMA HACIENDA DE EL SALITRE PERTENECIENTE A LA EXPRESADA SUCESION, Y SUR, PARTIENDO DEL PUNTO DONDE TERMINA EL LINDERO ANTERIOR SE SIGUE UNA LINEA RECTA DE 255 M. 27 CMS. EN DIRECCION S. E. HASTA ENCONTRAR UN PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7928,53 N. Y 3913.34 W. (PUNTO 49 DEL PLANO); A PARTIR DE ESTE ULTIMO PUNTO SE SIGUE OTRA RECTA DE 36.15 M. DE LONGITUD EN LA MISMA DIRECCION HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7798.91 N. Y 3574.11 W (PUNTO 46 DEL PLANO); A PARTIR DE ESTE ULTIMO PUNTO SE SIGUE OTRA RECTA EN EXTENSION DE 8 M. 59 CMS. DE LONGITUD EN LA MISMA DIRECCION HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7799.30 N. Y 3565.53 W. (PUNTO 45 DEL PLANO); A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION S. E. SE SIGUE OTRA LINEA SENSIBLEMENTE RECTA DE 493.83 M. DE LONGITUD HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7619.67 N. Y 3195.53 W. (PUNTO 34 DEL PLANO) DE AQUI SE SIGUE OTRA RECTA DE 64.64 M. DE LONGITUD EN LA MISMA DIRECCION HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7598.27 N. Y A 3044.54 W (PUNTO 32 DEL PLANO); DE AQUI SE SIGUE EN LA MISMA DIRECCION S. E. EN RECTA DE 51.01 M. DE LONGITUD HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7579.26 N. Y 2997,20 W. (PUNTO 31 DEL PLANO); DE ESTE PUNTO SE SIGUE UNA RECTA DE 34.70 M. EN DIRECCION N. E. HASTA ENCONTRAR UN PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7606.62 N. Y 2975.86 W. (PUNTO # 30 DEL PLANO); DE AQUI SE SIGUE OTRA RECTA DE 62.34 M. DE LONGITUD EN LA MISMA DIRECCION HASTA ENCONTRAR UN PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON: 7654.63 N. Y 2936.10 W. (PUNTO 29 DEL PLANO); DE AQUI EN LA MISMA DIRECCION N. E. SE SIGUE UNA RECTA DE 37 M. 55 CMS. DE LONGITUD HASTA EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON: 7685.33 N. Y 2914.47 W. (PUNTO 28 DEL PLANO); DE AQUI SE SIGUE UNA LINEA SENSIBLEMENTE RECTA DE 76.44 M. DE LONGITUD EN LA MISMA DIRECCION HASTA EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7746.20 N. Y 2868.23 W. (PUNTO 24 DEL PLANO) DE AQUI SE SIGUE UNA LINEA SENSIBLEMENTE RECTA DE 25.95 M. DE LONGITUD EN DIRECCION N.E. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON : 7765.35 N. Y 285.72 W (PUNTO 21 DEL PLANO); DE AQUI SE SIGUE EN LA MISMA DIRECCION EN UNA RECTA DE 8.17 M. DE LONGITUD HASTA EL PUNTO CUYAS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON 7769.23 N. Y 2843.53 W. (PUNTO 20 DEL PLANO); Y DE ESTE PUNTO SIGUIENDO UNA ZANJA O VALLADO HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA DEL PRIMER LINDERO (PUNTO A. DEL PLANO); LINDANDO EN TODO CON LA HACIENDA DEL RECUERDO DE PROPIEDAD DE JOSE BONNETT. POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1954 DEL 16-07-2003 EL AREA DEL INMUEBLE ES DE 1213512M2 Y SUS LINDEROS REPOSAN EN DICHA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 2 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AK 30 45 03 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 30 #40-03

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1937 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3451 del 23-02-1937 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASILO DE SAN JOSE PARA NI/OS DESAMPARADOS

DE: HOSPICIO DE BOGOTA

DE: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

A: LA NACION

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1939 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3168 del 28-09-1939 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 3451 LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA NACION

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1940 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3408 del 17-10-1939 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1940 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 289 del 31-01-1940 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION NOMBRE DEL PREDIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 3 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-11-1942 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES 0 del 16-04-1942 JUEZ 6. C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-1946 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES 0 del 26-03-1946 JUZ. 4. C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3527 del 29-12-1962 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-02-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5913 del 27-12-1962 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-02-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5913 del 27-12-1962 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 5 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 4 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-11-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3190 del 10-09-1968 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3527

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7355 del 03-12-1969 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TECNICAS ICONTEC

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-10-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2762 del 30-07-1971 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION ESCRITURAS #S. 3527 Y # 3190

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-12-1982 Radicación: 104612

Doc: ESCRITURA 712 del 23-06-1982 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO, PARTE (11.737.50 MTRS. 2. A 99 A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR ICFES.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-1990 Radicación: 1990-9889

Doc: ESCRITURA 2201 del 05-06-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO, PARTE 2.000.00 M2 A. 99 A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR ICFES.

NIT# 60024301

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-09-1991 Radicación: 60515



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 5 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6032 del 06-09-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,184,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

A: FONDO DE EMPLEADOS DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-95243

Doc: OFICIO 128233 del 25-08-2003 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-112951

Doc: ESCRITURA 1954 del 16-07-2003 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. CON AUTORIZACION DEL IDU PARA EL REGISTRO DE ESTA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-112953

Doc: ESCRITURA 2893 del 02-10-2003 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1954 DEL 16-07-2003 EN CUANTO A LA PROTOCOLIZACION DEL PLANO

CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-04-2004 Radicación: 2004-33183

Doc: ESCRITURA 381 del 18-02-2004 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-44007



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 6 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1461 del 30-04-2004 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 7,10,12

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES CONTENIDAS EN LAS ESCRITURAS 3527 DEL 29-12-1962, 3190 DEL 10-09-1968, 2762 DEL 30-07-1971 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-88831

Doc: OFICIO 2860 del 16-09-2004 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION REF: 04-00530

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-98935

Doc: OFICIO 190589 del 14-10-2004 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION AUTORIZACION DEL IDU PARA REGISTRAR LA ESCRITURA 3209 DEL 27-08-2004 CON OFERTA DE COMPRA VIGENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-98936

Doc: ESCRITURA 3209 del 27-08-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO Y EN FORMA DEFINITIVA A LA U.N. DE C. LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA HEMEROTECA NACIONAL UNIVERSITARIA " CARLOS LLERAS RESTREPO. CONTINUA VIGENTE OFERTA DE COMPRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR ICFES.

NIT# 60024301

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-98936

Doc: ESCRITURA 3209 del 27-08-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 7 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR ICFES.

NIT# 60024301

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-98936

Doc: ESCRITURA 3209 del 27-08-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12,13

ESPECIFICACION: CANCELACION COMODATO: 0708 CANCELACION COMODATO DE ESCTS.712 Y 2201 DE 23-06-1982 NOT.17 Y DE 05-06-1987 DE NOT.31 AMBAS DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

A: INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR ICFES.

NIT# 60024301

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104294

Doc: OFICIO 3257 del 25-08-2005 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DEMANDA EXPROPIACION PROCESO # 04-00530 ANOTACION 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 04-09-2006 Radicación: 2006-90752

Doc: OFICIO 06-1933 del 08-08-2005 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL: 0141 EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL N0. 04-00530. AREA 1.468.59 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 16-04-2007 Radicación: 2007-38917

Doc: OFICIO IDU-022703 del 13-04-2007 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-20790



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 8 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3176 del 28-12-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION DE BIENES OBLIGATORIA: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA PARCIAL DE 4.386,40 MT2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA -

NIT# 8999990633

A: EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA NIT 899.999.061-9

NIT# 8999990619X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-20791

Doc: ESCRITURA 1527 del 01-08-2008 NOTARIA 15 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3176 DEL 28-12-2007 NOTARIA 15 DE BTA,SE ADICIONA UN PARAGRAFO 3 A LA CLAUSULA PRIMERA, QUE UNA VEZ DESCONTADOS LOS 4.396,40 MTS2 EL AREA ACTUAL ES DE 1.209.125.60 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA NIT 899.999.061-9

NIT# 8999990619X

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA -

NIT# 8999990633

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-20792

Doc: ESCRITURA 193 del 18-02-2009 NOTARIA 15 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3176 DEL 28-12-2007 NOTARIA 15 DE BTA CONSIDERACION CUARTA QUE UNA VEZ DESCONTADA LA FRANJA DE TERRENO DE 1.468.59 MTS2 EL AREA ACTUAL ES DE 1.207.657.01 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA NIT 899.999.061-9

NIT# 8999990619X

A: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA -

NIT# 8999990633

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 19-08-2010 Radicación: 2010-80413

Doc: SIN INFORMACION 0596 del 26-03-1996 MINEDUCACION de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008 TIPO DE DOCUMENTO ES:DECRETO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-91695

Doc: OFICIO 23138 del 09-10-2014 MINISTERIO DE CULTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE CULTURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510039771122234246

Nro Matrícula: 50C-290796

Pagina 9 TURNO: 2025-727531

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-81176

Doc: ESCRITURA 858 del 27-04-2021 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,184,941

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO EL EDIFICIO PASA A SER DE PROPIEDAD DE LA UNAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TECNICAS Y CERTIFICACION ICONTEC

NIT# 8600123361

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *34*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 1273584

27 -> 1661041ZONA DE TERRENO

29 -> 1772535LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-IN1177 Fecha: 07-12-2006

MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-10-2003

EN COMENTARIO PARCIAL INCLUIDO VALE TC.C2003-INT727 CDG AUXDEL22 ABOGADO 141

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6183 Fecha: 15-06-2004

DEUDOR HIPOTECARIO CORREGIDO VALE.- ABOGADO.AMR/AUXDEL18.- TC. C2004-6183.-

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-13375 Fecha: 06-12-2004

SE INCLUYEN ANOTACIONES 24 Y 25 POR OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD.ABOGAD17.

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-15543 Fecha: 30-11-2006

FECHA SENTENCIA CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL36/C2006-15543.

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-17719 Fecha: 29-12-2009

COMENTARIO Y MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2009-17719.(RD-27432/2009).

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-14/768 Fecha: 23-10-2014

NATURALEZA DE DOCUMENTO INCLUIDA EN COMENTARIO,ESTO PARA DAR TRAMITE AL TURNO DE DOCUMENTO 2014-91695.JSC/AUXDEL36/C2014-14/768.(ABOGA119).(ART.59 LEY 1579/2012).

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:47 AM

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNNO: 2025-727531

FECHA: 03-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

zuletzt fünf

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública